

**Appartamento in affitto**

Rif.:Valore muscetta affitto trilocale

Prezzo: **€ 950/mese**Superficie: 100 m<sup>2</sup>

Roma (RM)

Via Carlo Muscetta, 48

## Informazioni principali

Tipo proprietà <b>Intera proprietà</b>	Tipo Contratto <b>4+4</b>	Spese condominiali <b>€ 100</b>
Categoria Catastale <b>A/2</b>	Rendita catastale <b>€ 1.300,00</b>	

## Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
<b>Abitazione</b>	<b>3</b>	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>	<b>Principale</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>
Totale principale					<b>100,0 m<sup>2</sup></b>
Totale principale e accessoria					<b>100,0 m<sup>2</sup></b>

## Composizione dell'immobile

Camere da letto <b>2</b>	Altre camere/stanze <b>1</b>	Totale Camere/Stanze <b>3</b>
Bagni <b>2</b>	Tipo cucina <b>Abitabile</b>	Giardino <b>Comune</b>
Box auto <b>Sì, singolo</b>	Posti auto <b>1</b>	Balcone <b>Sì</b>
Terrazzo <b>Sì</b>	Cantina <b>No</b>	Mansarda <b>No</b>
Taverna <b>No</b>	Infissi esterni <b>Doppio Vetro / Legno</b>	Impianto TV <b>Centralizzato</b>
Servizio portineria <b>No</b>	Porta blindata <b>Sì</b>	Impianto d'allarme <b>Sì</b>
Cancello elettrico <b>Sì</b>	Videocitofono <b>Sì</b>	Fibra ottica <b>Sì</b>
Camino <b>No</b>	Idromassaggio <b>Sì</b>	Piscina <b>No</b>
Campo da tennis <b>No</b>		

## Caratteristiche

Anno di costruzione <b>2014</b>	Classe immobile <b>Signorile</b>	Stato <b>Nuovo / in costruzione</b>
Piano <b>3</b>	Numero piani stabile <b>4 piani con ascensore</b>	Accesso per disabili <b>Sì</b>
Lati liberi <b>Due, ad angolo</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>	Tipo impianto riscaldamento <b>A radiatori</b>
Impianto climatizzazione <b>Autonomo</b>	Tipo impianto climatizzazione <b>Freddo/caldo</b>	

## Dati intermediazione

Riferimento <b>Valore muscetta affitto trilocale</b>	
---	--

EP globale non rinnovabile  
60,00 kWh/m<sup>2</sup> anno

Edificio energia quasi zero  
**No**

## Descrizione

### **Appartamento Trilocale in affitto in via Carlo Muscetta**

Roma-Bufalotta-Via Carlo Muscetta- In elegante comprensorio di recente costruzione con curatissimi giardini condominiali, proponiamo la locazione di un appartamento trilocale sito al terzo piano di una palazzina di 4 elevazioni. L'appartamento è così composto: salone, cucina abitabile, due camere da letto, 2 bagni di cui uno con vasca idromassaggio e finestra, terrazzo di 35 mq e balcone. L'immobile dispone di: portoncino blindato, allarme, infissi in legno con doppio vetro, videocitofono a colori, impianto TV satellitare, fibra ottica, pannello solare, pannelli fotovoltaici ad uso condominiale e videosorveglianza con telecamere ad alta definizione nelle aree comuni. Completa l'immobile, un box auto ed un posto auto scoperto. Contratto 4 + 4. Classe Energetica C. Contratto 4 + 4. Richiesta fideiussione bancaria. Se stai pensando di vendere il tuo immobile, scopri tutti i servizi che possiamo offrirti, chi siamo e cosa dicono di noi le persone che ci hanno scelto per vendere e comprare: Affidati a dei Professionisti per Dare Valore alla Tua Casa Valore Immobiliare, Cura e Competenza, la tua Casa 0631071342 - 3272051472 Via Ugo Ojetti n. 16.

Nazione

**Italia**

Regione

**Lazio**

Provincia

**Roma**

Comune

**Roma**

Zona

**Bufalotta, Casal Monastero,  
Settebagni**

Quartiere

**Bufalotta**

Indirizzo

**Via Carlo Muscetta, 48**